



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 07/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 17.975.910,78	R\$ 921,84
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 213.159,99	R\$ 10,931282
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.159,99	R\$ 10,931282
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 17.762.750,79	R\$ 910,910297

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 215,95
Aplicação Financeira	R\$ 1.911.629,07
Recursos Livres	R\$ 76.096,76
Fundo de Liquidez¹	R\$ 1.248.644,07
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 27.731,22
Fundo de Obra	R\$ 17.389,91
Fundo de Juros	R\$ 541.767,11

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.121.763,47
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 5.042,09
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 16.875,15
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 213.159,99
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.896.770,42

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 220.771,97
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 08/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 220.771,97	R\$ 11,321639
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 220.771,97	R\$ 11,321639



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

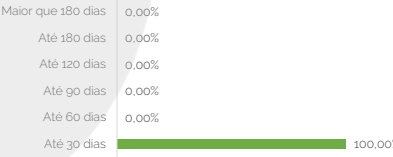
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 16.065.990,39	
Total recebido no mês	R\$ 5.042,09	0,0%
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 5.042,09	100,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	333	100,00%	R\$ 5.042,09
Até 60 dias	19	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	19	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	23	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	425	100,00%	R\$ 5.042,09



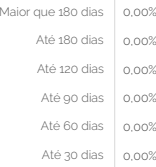
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	209	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	49	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	17	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	45	0,00%	R\$ 0,00
Total	355	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	0,02%	R\$ 20,39
Atraso acima de 120 dias	2	26,49%	R\$ 23.622,76
Atraso acima de 180 dias	23	73,49%	R\$ 65.546,55
Total	26	100,00%	R\$ 89.189,70

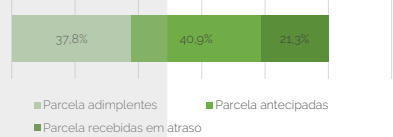
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

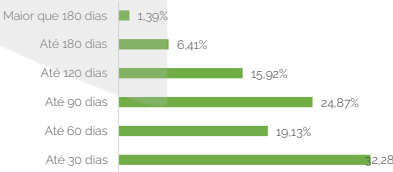
Total Recebido	R\$ 14.102.843,43	
Parcela adimplentes	R\$ 5.327.247,69	37,8%
Parcela antecipadas	R\$ 5.770.089,07	40,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.005.506,67	21,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	333	32,28%	R\$ 1.862.314,60
Até 60 dias	19	19,13%	R\$ 1.103.948,41
Até 90 dias	19	24,87%	R\$ 1.435.038,25
Até 120 dias	23	15,92%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	6,41%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	1,39%	R\$ 80.385,39
Total	425	100,00%	R\$ 5.770.089,07

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

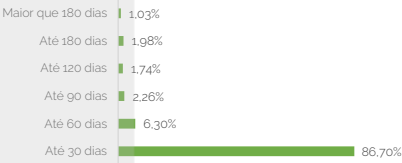
OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	209	86,70%	R\$ 2.605.650,19
Até 60 dias	49	6,30%	R\$ 189.288,14
Até 90 dias	20	2,26%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	1,74%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	1,98%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	45	1,03%	R\$ 31.043,06
Total	355	100,00%	R\$ 3.005.506,67

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

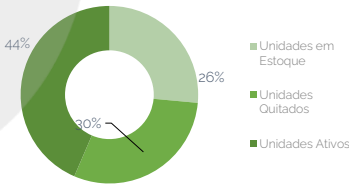
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	1

Resumo - Acumulado

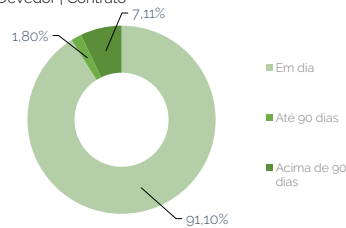
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	45
Unidades Quitados	51
Unidades Ativos	74

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	68	91,10%	R\$ 14.900.825,04
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	1,80%	R\$ 293.679,12
Atraso acima de 120 dias	1	1,80%	R\$ 294.524,70
Atraso acima de 180 dias	4	5,31%	R\$ 868.072,03
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	74	100,00%	R\$ 16.357.100,89

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

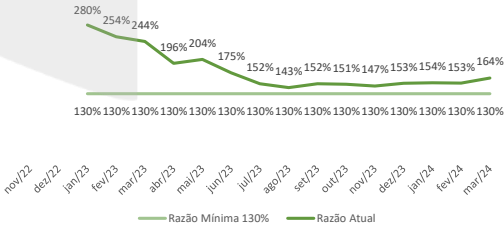


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jul-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.853.902,68
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.011.183,15
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.842.719,43
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 14.723.767,90
(c) Unidade em estoque	R\$ 6.915.419,91
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 21.639.186,91
Razão de garantia atual % (a/e)	136,59%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

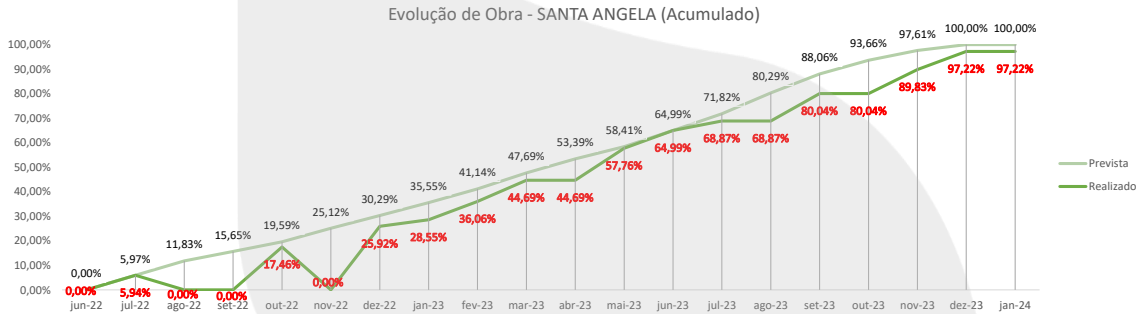
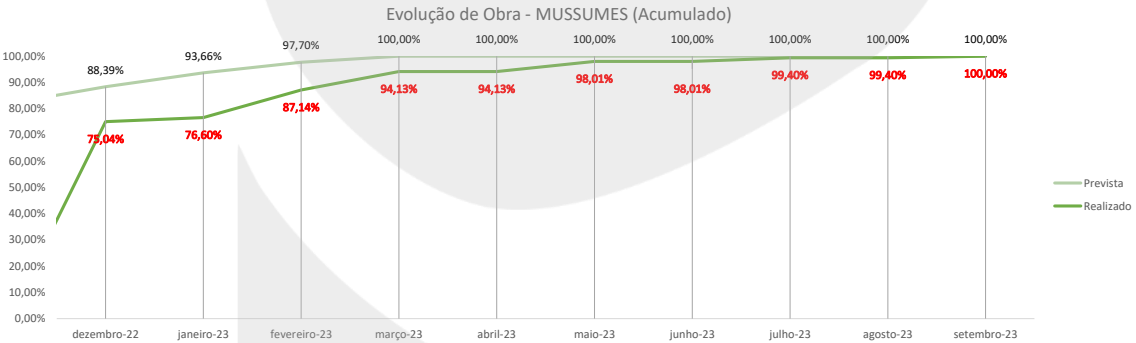
julho de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez / Juros R\$ 1.248.644,07 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 17.389,91
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 0,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	0%
Valor da Obra	R\$ 35.390.699,48
Executado	R\$ 35.390.699,48
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	nov-23
Data da Próxima Medição	abr-24



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Fundo de Liquidez" enquadrado (201)
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês. (202)
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 03/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.